

ПРОТОКОЛ № 1

Собрания Совета Участников общества с ограниченной
ответственностью «БРАЗИ».

г. Северодвинск

01 января 2019г.

Присутствовали Учредители:

Сорокин Андрей Витальевич

Шилов Александр Леонидович

Титлов Михаил Данилович

Повестка дня:

1. Продление полномочий директора общества с ограниченной ответственностью «Брази» Титлова Михаила Даниловича на 2019 год.

Решение по протоколу:

1. Решили продлить полномочия Титлова Михаила Даниловича в должности директора общества с ограниченной ответственностью «Брази» до 31 декабря 2019 года.

Голосовали: «За» – 3 человека;

«Против» – нет;

«Воздержался» – нет.



А.Л. Шилов
А.Л.Шилов

А.В. Сорокин
А.В.Сорокин

М.Д. Титлов
М.Д.Титлов



ПРОТОКОЛ № 1

Собрания Совета Участников общества с ограниченной
ответственностью «БРАЗИ».

г. Северодвинск

25 декабря 2016г.

Присутствовали Участники:

Сорокин Андрей Витальевич
Шилов Александр Леонидович
Титлов Михаил Данилович

Повестка дня:

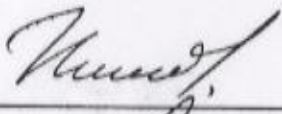
1. Продление полномочий директора общества с ограниченной ответственностью «Брази» Титлова Михаила Даниловича на 2017 год.

Решение по протоколу:

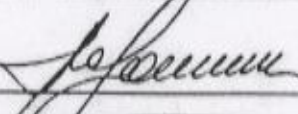
1. Решили продлить полномочия Титлова Михаила Даниловича в должности директора общества с ограниченной ответственностью «Брази» до 31 декабря 2017 года.

Итоги голосования:


- * «За» – 3 человека;
- «Против» – нет;
- «Воздержался» – нет.



А.Л. Шилов



А.В. Сорокин



М.Д. Титлов

ПРОТОКОЛ от 14.11.2008г. № 4
внеочередного общего собрания участников

Присутствовали Участники:

Сорокин Андрей Витальевич

– доля в уставном капитале – 33,33%;

Шилов Александр Леонидович

– доля в уставном капитале – 33,33%;

Титлов Михаил Данилович

– доля в уставном капитале – 33,34%.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно.

Председательствующий – Титлов Михаил Данилович.

Повестка дня:

1. Решение вопроса о приобретении в собственность земельного участка общей площадью 1,6983 га кадастровый номер 29:22:050407:0020, с одновременной регистрацией ипотеки участка в пользу банка.
2. По повестке дня, подлежащей рассмотрению, заслушали директора ООО «Брази» Титлова М.Д., который сообщил:

ООО «Брази» владеет на праве аренды земельным участком площадью 16983 (Шестнадцать тысяч девятьсот восемьдесят три) кв.м.с кадастровым номером 29:22:050407:20, категория земель - земли населенных пунктов для эксплуатации комплекса зданий и сооружений производственной базы по ул. Чапаева, д.9 корп.1 и здания подстанции по ул. Чапаева д.9.корп.5.

Местоположение участка установлено относительно ориентира здание подстанции, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, г.Архангельск, ул. Чапаева, д.9,корп.5. (Далее по тексту Участок).

На Участке есть ограничения:

-ипотека права аренды, регистрация № 29-29-01/077/2007-177 от 22.10.2007г., срок: с 22.10.2007 по 12.10.2012, в пользу: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России), открытое акционерное общество. Адрес: 117997 г. Москва, ул. Вавилова, дом 19;

-ипотека права аренды, регистрация № 29-29-01/077/2007-178 от 22.10.2007 г, срок: с 22.10.2007 по 12.10.2012, в пользу: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России), открытое акционерное общество. Адрес : 117997,г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.

Договором № 93 купли-продажи земельного участка от 22 июля 2008 г. Департамент по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области предоставляет Участок в собственность за плату ООО «Брази».

Для обеспечения государственной регистрации перехода права собственности на Участок необходимо согласие Участников общества на приобретение в собственность Участка с одновременной регистрацией ипотеки Участка в пользу банка.

Решили:

Участники Общества дают согласие на приобретение в собственность ООО «Брази» земельного участка общей площадью 1,6983 га кадастровый номер 29: 22: 050407: 0020 с одновременной регистрацией ипотеки в пользу Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (Сбербанк России), открытое акционерное общество. Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.

Голосовали: «За» - 3 человека;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.



А.Л. Шилов

А.В. Сорокин

М.Д. Титлов



Форма №12-1-7
Экз. единств. экз.

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с положениями части первой Налогового кодекса Российской Федерации, принятого Федеральным законом от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ,

юридическому лицу **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРАЗИ"**

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

местонахождение **164500, РОССИЯ, Архангельская обл., Северодвинск г., Трухинова ул., 1-а,**

(адрес местонахождения в соответствии с учредительными документами)

сведения о регистрации:

вид документа **Свидетельство о государственной регистрации**
(наименование)

реквизиты документа: **№ 3648, 31.12.1992 г.**

(серия, номер, дата выдачи/утверждения/)

наименование органа, выдавшего /утвердившего/ документ: **Мэрия г. Северодвинска**

и подтверждает постановку юридического лица на учет **14.01.1993**

(число, месяц, год постановки на учет)

по месту нахождения в ГосНИ по г. Северодвинску

2902

(наименование налоговой инспекции и ее код)

и присвоение ему Идентификационного

ИНН юридического лица

290202025889

Номера Налогоплательщика:

с кодом причины постановки на учет

290201001

Дата выдачи Свидетельства **17.06.1999 г.**

(число, месяц, год)

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утери

Руководитель государственной налоговой инспекции



(подпись)

Тышов С.М.

серия 29 № 0011338



Форма № P 5 7 8 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРАЗИ"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

(сокращенное наименование юридического лица)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРАЗИ", ООО "БРАЗИ"

(фирменное наименование)

зарегистрировано **Администрация муниципального образования г. Северодвинска**

(наименование регистрирующего органа)

31 декабря **1992** № 87/923

(дата) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером

1022900842579

Дата внесения записи

20 декабря **2002**

(дата) (месяц прописью) (год)

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Северодвинску Архангельской области

(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя инспекции МНС России по г. Северодвинску



И.А. Кухарчик
(подпись, ФИО)

М/серия 29 № 000902883

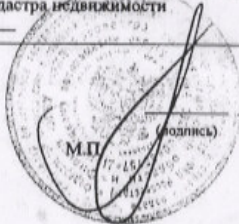
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" апреля 2014 г. № 2900/201/14-60846

КП.1

1	Кадастровый номер: 29:22:050407:20	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 29:22:050407				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 29:22:05 00 00:0000	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.11.1998		
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание подстанции. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Чапаева, дом 9, корпус 5				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: эксплуатация комплекса зданий и сооружений производственной базы и здания подстанции				
11	Площадь: 16983+/-46 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 15225938.82				
Сведения о правах:					
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	
	"БРАЗИ" ООО	Индивидуальная собственность	—	—	
14	Особые отметки: Кадастровый номер 29:22:050407:20 равнозначен кадастровому номеру 29:22:05 04 07:0020.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

Ведущий инженер
(наименование должности)



А. А. Куликов
(инициалы, фамилия)

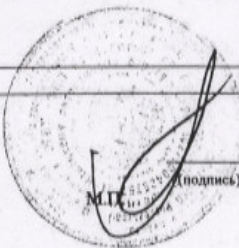
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" апреля 2014 г. № 2900/201/14-60846

КП.2

1	Кадастровый номер: 29:22:050407:20	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:1500	Условные знаки: —			

Ведущий инженер
(наименование должности)



А. А. Куликов
(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 23.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.05.2017 № 29/006/006/2017-2476			
Кадастровый номер:		29:22:050407:20	

Номер кадастрового квартала:	29:22:050407
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 29:22:05 00 00:0000
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание подстанции. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Чапаева, дом 9, корпус 5
Площадь:	16983 +/- 46кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15225938.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:050407:137, 29:22:050407:138, 29:22:050407:141, 29:22:050407:142, 29:22:050407:143, 29:22:050407:144, 29:22:050407:139, 29:22:050407:140
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатация комплекса зданий и сооружений производственной базы и здания подстанции
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Титлов Михаил Данилович, от имени представляемого по доверенности: Общество с ограниченной ответственностью "Брази"

ИНЖЕНЕР		Мальгина Ю. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись 



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.05.2017 № 29/006/006/2017-2476			
Кадастровый номер:		29:22:050407:20	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Брази", ИНН: 2902025889, ОГРН: 1022900842579
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 29-29-01/078/2008-278 от 21.11.2008
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	22.10.2007
номер государственной регистрации:	29-29-01/077/2007-178
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.10.2007 по 12.10.2012
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 16.10.2007г., удостоверил нотариус Северодвинского нотариального округа Архангельской области Спирина С.М. 16.10.2007г., реестровый номер 1-1422, дата регистрации 22.10.2007г., №29-29-01/077/2007-178; Договор купли-продажи земельного участка №93 от 22.07.2008г; Акт приема-передачи от 15.09.2008г
4.1.2. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	22.10.2007
номер государственной регистрации:	29-29-01/077/2007-177
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.10.2007 по 12.10.2012
4.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 16.10.2007г., удостоверил нотариус Северодвинского нотариального округа Архангельской области Спирина С.М. 16.10.2007г., реестровый номер 1-1422, дата регистрации 22.10.2007г., №29-29-01/077/2007-177; Договор купли-продажи земельного участка №93 от 22.07.2008г; Акт приема-передачи от 15.09.2008г
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА

подпись 



Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
(отделение №2 по г. Северодвинску)

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, д. 55

(место нахождения многофункционального центра)

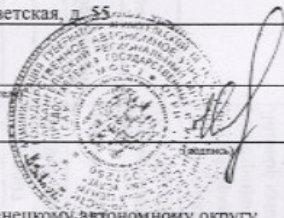
27.05.2017 10:10

(дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Нестерчук Екатерина Леонидовна

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)

М.П.



Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(наименование органа, предоставляющего услуги)

Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

77 a9 3e 2d 00 06 00 00 46 33

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

с 12.01.2017 по 12.04.2018

(срок действия сертификата ключа электронной подписи)

Малыгина Юлия Сергеевна

(владелец сертификата ключа электронной подписи)

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
(отделение №2 по г. Северодвинску)

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, д. 55

(место нахождения многофункционального центра)

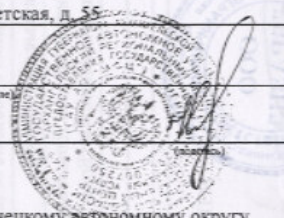
27.05.2017 10:10

(дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Нестерчук Екатерина Леонидовна

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)

М.П.



Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(наименование органа, предоставляющего услуги)

Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

77 a9 3e 2d 00 06 00 00 46 33

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

с 12.01.2017 по 12.04.2018

(срок действия сертификата ключа электронной подписи)

Малыгина Юлия Сергеевна

(владелец сертификата ключа электронной подписи)

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР (полное наименование должности) (подпись) Малыгина Ю. С. (инициалы, фамилия)

М.П.

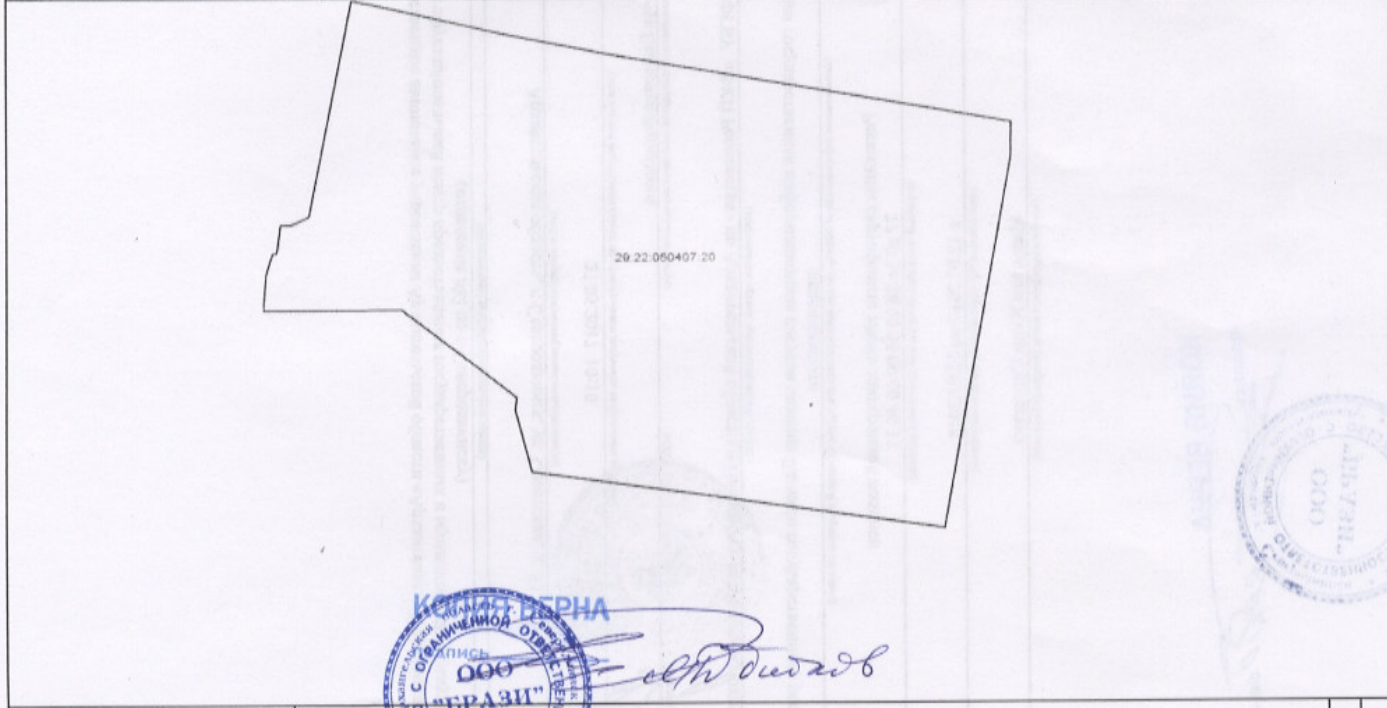


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.05.2017 № 29/006/006/2017-2476			
Кадастровый номер:		29:22:050407:20	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР (полное наименование должности) (подпись) Малыгина Ю. С. (инициалы, фамилия)

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
(отделение №2 по г. Северодвинску)

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, д. 55

(место нахождения многофункционального центра)

27.05.2017 10:10

(дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Нестерчук Екатерина Леонидовна

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)

М.П.

(подпись)



Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(наименование органа, предоставляющего услуги)

Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

77 a9 3e 2d 00 06 00 00 46 33

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

с 12.01.2017 по 12.04.2018

(срок действия сертификата ключа электронной подписи)

Малыгина Юлия Сергеевна

(владелец сертификата ключа электронной подписи)

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ



Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
(отделение №2 по г. Северодвинску)

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, д. 55

(место нахождения многофункционального центра)

27.05.2017 10:10

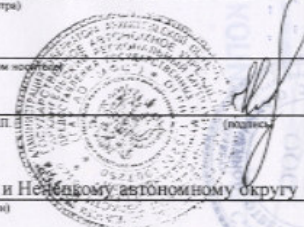
(дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Нестерчук Екатерина Леонидовна

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)

М.П.

(подпись)



Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(наименование органа, предоставляющего услуги)

Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

77 a9 3e 2d 00 06 00 00 46 33

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

с 12.01.2017 по 12.04.2018

(срок действия сертификата ключа электронной подписи)

Малыгина Юлия Сергеевна

(владелец сертификата ключа электронной подписи)

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи: "21" ноября 2008 года

Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка №93 от 22.07.2008г
Акт приема-передачи от 15.09.2008г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Брази", ИНН: 2902025889, ОГРН: 1022900842579, дата гос.регистрации: 31.12.1992г., наименование регистрирующего органа: Администрация муниципального образования г. Северодвинска, КПП: 290201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Архангельская область, г.Северодвинск, проезд Заозерный, д.4а

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация комплекса зданий и сооружений производственной базы и здания подстанции, общая площадь 16983 кв. м, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира здание подстанции, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, г.Архангельск, округ Ломоносовский, ул. Чапаева, д.9, корп.5

Кадастровый (или условный) номер: 29:22:050407:0020

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 29-29-01/078/2008-278

Регистратор

Лазарева И. В.



АРХАНГЕЛЬСКАЯ
ОБЛАСТЬ
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ
ОКРУГ

29-АК 317975



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

г. Архангельск

29

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Повторное, взамен свидетельства о государственной регистрации права
серия 29.АЕ №026646 от 04.05.2005 г.
от 05 мая 2006 года.

ИНН 2901131228
КПП 290101001

Документы-основания

Договор купли-продажи №1 от 04 апреля 2005 года, акт приема-передачи от 04 апреля 2005 года к договору купли-продажи №1 от 04 апреля 2005 года.

Субъект права

Общество с ограниченной ответственностью "Брази"; ИНН 2902025889, дата регистрации: 31 декабря 1992 г., орган регистрации: Администрация муниципального образования г. Северодвинска, ОГРН 1022900842579. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 29 №000902883; адрес(место нахождения): Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Заозерный, д. 4а.

Вид права

Собственность

Объект права

здание производственного корпуса; назначение: производственное; общая площадь 4088,3 кв.м; инвентарный номер: 11:401:001-010449980; литер: А, А1, А2; этажность: 2

Адрес объекта

Архангельская область, г. Архангельск, округ Ломоносовский, ул. Чапаева, д. 9, корпус 1

Кадастровый номер
условный номер объекта

29:22:050407:0020:11:401:001-010449980

Ограничения
(Обременения)

не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 мая 2005 года
сделана запись регистрации № 29-29-01/019/2005-276

Государственный регистратор А.А.Листова

Листова



СЕРИЯ 29 АKN 026692